ГОСУДАРСТВЕНЫЙ КОНТРАКТ № 84

ИКЗ: 252463216070446320100100140014120414

г. Курск « » \_\_\_\_\_\_ 2025 года

Государственный заказчик (Заказчик) - Областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Курской области», в лице и. о. директора Саркисяна Эмиля Александровича, действующего на основании приказа Министерства строительства Курской области №24-лс от 10.02.2025г, с одной стороны, и Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания ГЕРМЕС», в лице директора Павлинова Руслана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам открытого конкурса в электронной форме, объявленного Извещением от «23» мая 2025г. № 0844200000325000017, на основании протокола подведения итогов открытого конкурса в электронной форме на участие в закупке № 0844200000325000017 от «11» июня 2025г., заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Предметом Контракта является выполнение работ по организации строительства фельдшерско-акушерских пунктов на территории Мантуровского района Курской области, указанных в п.2.2. настоящего Контракта (далее - Объект) в соответствии с нормами действующего законодательства, в соответствии с Проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу, Сметой контракта (Приложение №1).

1.2. Результатом выполненной работы по Контракту, предметом которого являются строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено [заключение](consultantplus://offline/ref=5AAD9E3DCF65C33F0AFC7AE155664054FACFF1AD4CE1856593136656B6C247093C559BA5CFC048E4D4757D7A0DD2380D38A6D94689271DCE32N6I) органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и [заключение](consultantplus://offline/ref=5AAD9E3DCF65C33F0AFC7AE155664054FAC9F3AD4DE4856593136656B6C247093C559BA5CFC04AE5D0757D7A0DD2380D38A6D94689271DCE32N6I) федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=5AAD9E3DCF65C33F0AFC64FA40664054FAC3F5AA47E1856593136656B6C247093C559BA7CAC64DE6812F6D7E448631123CBBC747972731NFI) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет **65 727 000 (Шестьдесят пять миллионов семьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек** сучетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20%, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

Цена Контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Генерального подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Генерального подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.

2.2. Финансирование по настоящему Государственному контракту производится за счет средств субсидии, предоставляемой бюджету Курской области из Федерального бюджета с софинансированием из бюджета Курской области, и дополнительных средств бюджета Курской области с разбивкой по КБК:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Выполнение работ по организации строительства фельдшерско-акушерских пунктов на территории Мантуровского района Курской области | НМЦК, руб. | В том числе по КБК, рублей: | |
| 808 0902 011Д153650 414 | 808 0902 011Д1А3650 414 |
| 1 | Фельдшерско- акушерский пункт ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» в с. Останино Мантуровского района Курской области | 16 780 348,79 | 6 667 890,64 | 10 112 458,15 |
| 2 | Фельдшерско- акушерский пункт ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» в с. Кривец Мантуровского района Курской области | 15 795 562,15 | 6 667 890,64 | 9 127 671,51 |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт ОБУЗ «Солнцевско- Мантуровская ЦРБ» в с. Гущино Мантуровского района Курской области | 17 255 847,25 | 6 667 652,62 | 10 588 194,63 |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» в с. Заречье Мантуровского района Курской области | 15 895 241,81 | 6 667 890,64 | 9 227 351,17 |
|  | **Итого:** | **65 727 000,00** | **26 671 324,54** | **39 055 675,46** |

2.2.1. В случае уменьшения, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств, Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) объёму работ.

2.2.2. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Генеральным подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Генеральным подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта, графиком оплаты выполненных по контракту работ, со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

2.3. Порядок оплаты выполненных работ:

2.3.1. Заказчик предоставляет Генеральному подрядчику аванс в размере 30,00% от цены Контракта, что составляет **19 718 100** (Девятнадцать миллионов семьсот восемнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

2.3.2. Выплата аванса производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Контракта путем перечисления денежных средств на счет Генерального подрядчика.

2.3.3. Заказчик производит последующую оплату выполненных работ пропорционально с учетом выплаченного аванса. Окончательный расчет в части порядка погашения/зачета аванса осуществляется при оплате завершающих работ по Контракту.

2.3.4. Оплата выполненных работ производится путем осуществления промежуточных платежей.

2.3.5. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2), и Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является электронный акт приёмки выполненных работ, к которому прилагаются Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанные Сторонами Контракта.

2.3.6. Контракт исполняется в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ с ежемесячной оплатой за фактически выполненные работы, принятые по актам о приемке выполненных работ согласно Графику оплаты выполненных работ. Расчёт за выполненные работы осуществляется по факту выполнения Генеральным подрядчиком работ, в течение 7 рабочих дней, после подписания Сторонами указанных документов.

Расчет производится в российских рублях.

2.3.7. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (), определяется по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| , |  |

где:

- цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в Смете контракта, руб.;

- объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в Смету контракта.

2.3.8. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ () определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

2.3.9. Окончательный расчет производится после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г) в течение 7 (семи) рабочих дней, но не позднее срока действия Контракта.

2.4. В случае досрочного исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, оплата выполненных работ осуществляется в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, либо досрочно при наличии у Заказчика такой финансовой возможности.

2.5. Заказчик вправе приостановить проведение окончательного расчёта если не устранены недостатки (дефекты) в работах (в т.ч. оформлены ненадлежащим образом (не оформлены) документы), выявленные при приёмке Объекта, о чем сделана соответствующая запись в Акте сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г). В указанных случаях окончательный расчёт производится после устранения Генеральным подрядчиком недостатков (дефектов), либо после привлечения Заказчиком третьих лиц для устранения недостатков (дефектов) с возмещением расходов на их устранение за счёт Генерального подрядчика, если Генеральным подрядчиком недостатки (дефекты) не устранены в установленный для этого разумный срок.

2.6. Оплата выполненных Генеральным подрядчиком работ по настоящему Контракту осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней по безналичному расчёту путём перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Генерального подрядчика.

2.7. Заказчик оплачивает непредвиденные работы и затраты в соответствии со Сметой контракта (Приложение №1) за фактически выполненные объёмы работ в пределах цены Контракта.

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя (Генеральному подрядчику), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Датой начала работ по Контракту является дата подписания настоящего Контракта, выполнение работ – согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2)

3.2. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Генеральный подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

3.3. В дату окончания работ включены:

- сдача результата работ Генеральным подрядчиком, и приёмка его Заказчиком по Акту сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г);

- передача Генеральным подрядчиком Заказчику документов (комплекта исполнительной документации) в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями действующего законодательства РФ.

Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Порядок приёмки работ:

4.1.1. Оформление сдачи-приемки выполненных работ осуществляется в электронном виде с использованием единой информационной системы в сфере закупок в соответствии с ч.13 ст.94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2.1. Генеральный подрядчик до 22 числа месяца выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Генерального подрядчика, и размещает в единой информационной системе акт (акты) о приемке выполненных работ.

4.2.2. К электронному документу о приемке прилагаются документы в электронном виде, которые считаются его неотъемлемой частью (форма КС-2, КС-3, комплект исполнительной документации к актам форма КС-2, КС-3 (АОСР, схемы, сертификаты, паспорта и другие необходимые документы). При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в электронном документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в электронном документе о приемке. Одновременно с предоставлением электронных документов о приемке Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику в электронной форме в информационной системе управления проектами (ИСУП) документы, подтверждающие фактическое выполнение работ (документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования; акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности; акты освидетельствования скрытых работ; акты и протоколы необходимых испытаний; исполнительные схемы (чертежи), иную необходимую исполнительную документацию).

4.2.3. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы контракта, Графика выполнения строительно-монтажных работ и Графика оплаты выполненных работ.

4.2.4. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта, Генеральный подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также оригинал исполнительной документации на бумажном носителе. Исполнительная документация в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и по составу и по порядку ведения должна соответствовать требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Исполнительная документация помимо предоставления на бумажном носителе предоставляется Государственному заказчику в форме электронных документов с использованием Информационной системы управления проектами (далее — ИСУП) с учетом положений статьи 15 настоящего Контракта «Особые условия взаимодействия Сторон в электронной форме».

4.2.5. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных Генеральным подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта.

4.2.6. Заказчик в срок не позднее 10 рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает представленную документацию, подтверждающую выполнение работ. При наличии у Заказчика претензий к выполненным Генеральным подрядчиком работам и (или) при не предоставлении надлежащим образом оформленных документов в полном объеме, Заказчик вправе не подписывать акт (акты) о приемке выполненных работ. Основаниями для отказа в приемке работ Заказчиком являются несоответствие выполненных работ проектной документации, требованиям законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям, изложенным в настоящем Контракте.

В случае надлежащего выполнения работ, Заказчик подписывает акт (акты) о приемке выполненных работ.

После подписания Сторонами акта (актов) о приемке выполненных работ, работы подлежат оплате в соответствии с условиями Контракта.

4.3. Сдача Генеральным подрядчиком, и приёмка Заказчиком (приёмочной комиссией) результата работ (законченного Объекта) осуществляются в следующем порядке:

4.3.1. Генеральный подрядчик после выполнения в полном объеме всех работ по Контракту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче-приемке результатов выполненных работ с приложением документов в соответствии с СП 68.13330.2017 (Приложения Б, В) в 4-х экземплярах, акт сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г) в 4-х экземплярах, комплекта исполнительной документации в 4-х экземплярах.

4.3.2. Заказчик рассматривает документы, указанные в п.4.2.1. Контракта. В случае необходимости Генеральный подрядчик устраняет недостатки (замечания) в предоставленных документах. При отсутствии замечаний Акт сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г) подписывается членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком.

4.3.3. Подписание Заказчиком акта (актов) о приемке выполненных работ не лишает его права предъявлять Генеральному подрядчику возражения по объёму, качеству и стоимости работ по результатам проведённых Заказчиком контрольных обмеров и уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета Курской области.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Генерального подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.1.2. Отказаться от приемки и оплаты работ, не предусмотренных Контрактом и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Заказчик вправе принять и оплатить досрочно выполненные объемы работ.

5.1.4. Осуществлять контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения работ по Контракту.

5.1.5. Контролировать обеспечение Генеральным подрядчиком на Объекте выполнение мероприятий по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.

5.1.6. Требовать возмещения Генеральным подрядчиком причиненных убытков в случаях, установленных Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать проектную и рабочую документацию на строительство Объекта в объеме утвержденного проекта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

5.2.2. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Генеральным подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта

5.2.3. Принять и оплатить выполненные работы, предусмотренные Контрактом, в сроки установленные Контрактом.

5.2.4. В течение 10-ти дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Генеральному подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 10-ти дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Генеральному подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Генеральным подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Генеральному подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.2.5. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Генеральному подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Генеральному подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.2.6. Обеспечить доступ персонала Генерального подрядчика на строительную площадку.

5.2.7. Отправлять Генеральному подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Генерального подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

5.2.8. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Генерального подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Генеральному подрядчику.

5.3. Генеральный подрядчик вправе:

5.3.1. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

5.3.2. Обращаться к Заказчику по вопросу подписания Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.3.3. Обращаться к Заказчику по вопросу оплаты выполненных работ.

5.3.4. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.5. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, лицензиями (в соответствии с законодательством РФ), специальным оборудованием по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Проектной/Сметной документации и уведомить об этом Заказчика.

При этом Генеральный подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечёт изменения Цены Контракта, объёмов и сроков выполнения работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками Генеральный Подрядчик указывает в отчётной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.3.6. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.7. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

5.3.8. Проверить возможность реализации проекта известными методами, определив, при необходимости, потребность в разработке новых технологических приемов и оборудования, а также возможность приобретения материалов, изделий и оборудования, применение которых предусмотрено проектной документацией, и соответствие фактического расположения указанных в проектной документации мест и условий подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром.

5.3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.3.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3.11. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Генеральный подрядчик обязан:

5.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по организации строительства объекта (ов).

5.4.2. Выполнить работы, указанные в пункте 5.4.1. Контракта, в соответствии с проектной и рабочей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта.5.4.3. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

5.4.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

5.4.5. В течение 5-ти дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.4.6. Обеспечить поставку необходимых для строительства или реконструкции материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

5.4.7. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

5.4.8. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Генеральным подрядчиком условий контракта, качеством применяемых при строительстве (реконструкции) объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.9. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Генерального подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Генеральному подрядчику.

5.4.10. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.4.11. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства/реконструкции объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

5.4.12. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Генеральным подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.13. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

5.4.14. Генеральный подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

5.4.15. Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

5.4.16. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов. Направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта. Обеспечить отчетность (в определенный Заказчиком период) о размещении отходов на лицензируемых полигонах Курской области, с предоставлением документов, подтверждающих факт принятия отходов полигоном.

5.4.17. Выполнить входной контроль переданной ему для исполнения проектной документации, передать Заказчику перечень выявленных в ней недостатков, проверить их устранение. Срок выполнения входного контроля проектной документации устанавливается - в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения такой документации.

5.4.18. Письменно известить о начале выполнения работ. До начала производства работ оформить ордер на право производства работ.

5.4.19. Своевременно, надлежащим образом и качественно выполнить все работы по настоящему Контракту, в том числе: работы по строительству/реконструкции, по комплектации, монтажу инженерного оборудования, пуско-наладочные работы и работы по оформлению исполнительно-технической документации, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, Графиком выполнения строительно-монтажных работ, утверждённой Проектной и Сметной документацией, ППР, СНиП, действующими нормами и правилами выполнения работ и техническими условиями, и сдать результат работ Заказчику (приёмочной комиссии, сформированной Заказчиком) с комплектом исполнительной документации в 4-х экземплярах, а также передать Заказчику документы, подготовка которых входит в обязанности Генерального подрядчика как лица, осуществляющего строительство, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4.20. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить повреждённую сеть за свой счёт.

5.4.21. В соответствии со ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Генеральный подрядчик обязан быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.4.22. Обеспечить:

5.4.22.1. Выполнение работ по настоящему Контракту и оформление первичной исполнительной документации в полном соответствии с Проектной и Сметной документациями, ППР, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами.

5.4.22.2. Предоставление Заказчику одного экземпляра проекта производства работ (ППР), разработанного в соответствии со СНиП 12-01-2004 (актуализированная редакция).

5.4.22.3. Устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.4.22.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

5.4.22.5. Безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.22.6. Постоянное нахождение на Объекте ответственного представителя Генерального подрядчика, назначаемого приказом по организации, а также ответственных лиц от привлечённых субподрядных организаций.

5.4.22.7. Возведение собственными силами на территории строительной площадки всех временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Контракту, согласно проекту организации строительства (ПОС); закрепление геодезической разбивки осей, а также выполнение в натуре разбивки осей и обеспечение её сохранности.

5.4.22.8. Выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных ПОС, по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли, а также обеспечить установку информационных щитов и организацию временного освещения в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП.

5.4.23. Генеральный подрядчик должен известить Заказчика о готовности к принятию скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приёмки соответствующих работ.

К выполнению последующих работ Генеральный подрядчик может приступить только после приёмки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счёт.

5.4.24. В случае приёмки работ (Объекта) в эксплуатацию в зимнее время выполнение сезонных работ обеспечить в сроки, установленные приёмочной комиссией, сформированной Заказчиком, в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.4.25. Генеральный подрядчик должен нести расходы по содержанию Объекта до передачи Объекта эксплуатирующей организации, включая расходы на сохранность объекта, функционирование всех инженерных систем и контроль за их работоспособностью, оплату коммунальных ресурсов до исполнения решения Министерства имущества Курской области о передаче (закреплении) имущества балансодержателю.

5.4.26. Одновременно с предъявлением результата работ к приёмке Заказчику, Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию по прокладке наружных коммуникаций.

5.4.27. Генеральный подрядчик несет ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата работ (Объекта) до даты утверждения Акта сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г) приёмочной комиссией.

5.4.28. Генеральный подрядчик обеспечивает выполнение работ в пределах Цены Контракта. При уменьшении (увеличении) объема работ, предусмотренных Контрактом, изменении вида работ, возможно внесение соответствующих изменений, в порядке, предусмотренном ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

5.4.29. Генеральный подрядчик должен предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения, банковских реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредоставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Генерального подрядчика будет считаться адрес и банковские реквизиты, указанные в настоящем Контракте.

5.4.30. Генеральный подрядчик обязан обеспечить, в соответствие с проектной документацией, включение внешних коммуникаций и инженерных сооружений, оформив в установленном порядке все необходимые документы в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4.31. Генеральный подрядчик обеспечивает выполнение в полном объёме всех своих обязательств, предусмотренных в других статьях настоящего Контракта.

5.4.32. Генеральный подрядчик обязуется представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту с указанием причин неисполнения (если таковые имеются).

5.5. Генеральный подрядчик обязан привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций в объеме 25% от цены Контракта.

Данное условие не применяется в случае, если Контракт заключается с Генеральным подрядчиком, являющимся СМП или СОНО. В этом случае Генеральный подрядчик обязан уведомить Заказчика о своей принадлежности к СМП или СОНО в письменной форме.

5.5.1. Генеральный подрядчик обязан в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.5.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя Генеральный подрядчик представляет Заказчику документы, указанные в пункте 5.5.1 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.5.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Генеральным подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Генеральным подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Генеральным подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Генеральным подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Генеральным подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.5.4. Генеральный подрядчик обязан оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты работ Заказчиком Генеральному подрядчику.

5.6. Генеральный подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий по привлечению субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.5.1, 5.5.2, 5.5.3 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

что данное условие не применяется в случае, если Контракт заключается с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), являющимся СМП или СОНО.

5.7. Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту виды и объемы работ, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017г. №570 в объеме - **не менее 25%** цены Контракта.

Виды и объемы работ, которые Генеральный подрядчик выполняет самостоятельно, перечислены в Приложении №4 к Контракту (определяются Генеральным подрядчиком при заключении Контракта).

5.8. Генеральный подрядчик обязуется за свой счёт не реже 1 раза в неделю (по рабочим дням) представлять Заказчику фотоотчёт о производстве работ на строительной площадке в объёме, достаточном для осуществления визуального контроля за производством работ или в объёме в соответствии с требованиями Заказчика.

5.9. Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров. Допущенные ошибки в производстве этих работ Генеральный подрядчик исправляет за свой счёт.

5.10. Генеральный подрядчик ежедневно ведёт журнал производства работ, в том числе электронный вариант журнала работ, в котором отражаются весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генерального подрядчика.

5.10.1. С момента начала строительно-монтажных работ и до их завершения формирует и ведет в информационной системе управления проектами (ИСУП) общий и специальные журналы работ в соответствии с приказом Минстроя России от 02.12.2022 №1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства». Каждая запись в журнал должна быть произведена на русском языке и подписана Генеральным подрядчиком. Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, указанным в приказе Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», и должны быть согласованы Государственным заказчиком и Генеральным подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по контракту.

5.1. При сдаче объекта журнал производства работ предоставляется приемочной комиссии Заказчика, а после приемки объекта передается Заказчику.

5.12. Генеральный подрядчик письменно не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приёмки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Готовность подтверждается актом промежуточной приёмки ответственных конструкций и актом освидетельствования скрытых работ. В случае, если заключены договоры на проведение авторского надзора, промежуточная приёмка ответственных конструкций осуществляется с участием представителя авторского надзора, при этом акт подписывается в 4 (четырёх) экземплярах.

5.13. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания акта Генеральный подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения Цены Контракта, установленной в статье 2 настоящего Контракта, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

В случае отказа Генерального подрядчика подписать трёхсторонний акт или уклонения от его подписания, акт составляется в отсутствие Генерального подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Генеральным подрядчиком работ привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении заказов, другую организацию с последующей оплатой понесённых расходов за счёт Генерального подрядчика.

Также Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ или исправления некачественно выполненных работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счёт Генерального подрядчика в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязанности по устранению недостатков/исправлению некачественно выполненных работ.

5.14. Присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Генеральный подрядчик в соответствии с Техническими Условиями, выданными соответствующими организациями.

5.15. Генеральный подрядчик предъявляет объект капитального строительства к вводу в эксплуатацию и обеспечивает соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

5.16. При расторжении Контракта до завершения работ Генеральный подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Генеральным подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику .

5.17. Генеральный подрядчик в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. от 4 апреля 2020 г. № ММ-П39-2750 осуществляет брендирование объектов, возводимых в рамках национальных проектов, в соответствии с Руководством по форматам брендирования объектов национальных проектов России, разработанным АНО «Национальные приоритеты». Логобуки национальных проектов и материалы единого визуального стиля доступны для получения в сети интернет по ссылке: <https://brandbook.nationalpriority.ru>.

Статья 6. Гарантии качества

6.1. Генеральный подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также согласно требованиям, установленным Контрактом и приложениями к нему. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

6.2. Гарантийный срок на результат работ (объект) устанавливается сроком на 5 (пять) лет, со дня приемки Заказчиком результата работ (с даты подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г)), а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

6.3. Генеральный подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Генерального подрядчика и за его счет.

6.5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.2. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.6. Не позднее 10-го дня со дня получения Генеральным подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

6.7. В случае уклонения Генерального подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Генерального подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Генеральному подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.

6.8. Если иной срок не будет согласован Сторонами Контракта дополнительно, Генеральный подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Генеральным подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Генерального подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Генерального подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.9. В случае отказа Генерального подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный Сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Генерального подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

6.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ (объект) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Генеральным подрядчиком.

6.11. Поставляемое оборудование должно быть новым, не бывшем в употреблении, в ремонте, в том числе, которое не было восстановлено, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства, не ранее 2022 года выпуска. Оборудование должно соответствовать по качеству и комплектности, техническим условиям завода-изготовителя. Документация предоставляется на русском языке. Качество оборудования должно соответствовать требованиям государственных стандартов качества, предъявляемым к данному виду товаров. Поставляемое оборудование должно быть упаковано в индивидуальную тару (упаковку) соответствующую требованиям стандартов, технических условий и обеспечивающую сохранность товара при его транспортировке и хранении. Упаковка и маркировка продукции производителя.

6.12. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Генеральный подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

Статья 7. Ответственность Сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик и Генеральный подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

a) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

б) 5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 1 процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

г) 0,5 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

д) 0,4 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

a) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Генеральным подрядчиком.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Заказчиком.

7.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

a) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов, пеней за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов, пеней за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. За ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере - 5 процентов стоимости указанных работ.

Под ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком обязательств понимается результат выполнения работ, не соответствующий требованиям, установленным настоящим Контрактом по срокам, объемам, качеству, наличию исполнительной документации.

7.12. Генеральный подрядчик по требованию Заказчика своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные по вине Генерального подрядчика.

7.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.14. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Генеральный подрядчик.

7.15. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме Генеральный подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

7.16. Уплата Генеральным подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту в натуре, а также от полного возмещения убытков сверх неустойки.

7.17. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7.18. Заказчик вправе удержать сумму неисполненных Генеральным подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», из суммы, подлежащей оплате Генеральному подрядчику».

7.19. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Заказчик обязан списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Генеральному подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.20. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

7.21. За неисполнение Генеральным подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере - 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более шести календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

Статья 10. Разрешение споров и разногласий

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

10.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

10.3. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.4. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

10.5. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Курской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.5.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.5.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.5.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребимая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.5.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.6. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

Статья 11. Порядок расторжения Контракта

11.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт или обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта, а также уплаты неустойки, установленной ст.7 настоящего Контракта в следующих случаях:

11.2.1. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Генеральным подрядчиком на этапе размещения заказа.

11.2.2. Установления факта проведения ликвидации Генерального подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Генерального подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.2.3. Установления факта приостановления деятельности Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.2.4. Включение Генерального подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков.

11.2.5. Исключения Генерального подрядчика из членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

11.2.6. При существенном нарушении Генеральным подрядчиком условий настоящего Контракта.

Существенным нарушением условий настоящего Контракта являются (но не ограничиваясь):

• нарушение Генеральным подрядчиком сроков выполнения работ (начала/окончания), промежуточных сроков, предусмотренных Графиком выполнения строительно-монтажных работ, более чем на 10 (десять) календарных дней;

• выполнение работ осуществляется настолько медленно, что окончание выполнения работ к установленным срокам становится явно невозможным;

• систематическое (более 2 (двух) раз) не исполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Контракту, в том числе систематическое (более 2 (двух) раз) выявление недостатков в выполненных Генеральным подрядчиком работах.

11.3. Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий Контракт по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

11.3.1. Неоднократного нарушения Государственным заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, за исключением случаев уменьшения Государственному заказчику бюджетных ассигнований ранее доведенных лимитов финансирования капитальных вложений.

11.4. По соглашению Сторон расторжение Контракта производится Сторонами путём подписания соответствующего соглашения о расторжении, при этом Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения. При этом Стороны производят сверку расчётов, которой подтверждается объем надлежаще выполненных Генеральным подрядчиком работах и наличие/отсутствие претензий со стороны Заказчика.

11.5. Расторжение настоящего Контракта влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего Контракта.

11.6. Генеральный подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным

[Гражданским кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=9027690&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями на 24 июля 2023 года) (редакция, действующая с 1 октября 2023 года)’’Кодекс РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.10.2023) для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным

[Гражданским кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=9027690&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями на 24 июля 2023 года) (редакция, действующая с 1 октября 2023 года)’’Кодекс РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.10.2023) для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.8. В случае принятия одной из Сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Статья 12. Особые условия

12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

12.2. Все уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте или с использованием факсимильной связи, электронной почты. Уведомления считаются доставленными в соответствии со ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку);

- дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

12.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Генеральным подрядчиком или заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

12.4. В рамках исполнения Контракта, не предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ установлен запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров.

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Срок действия, порядок изменения Контракта

13.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту (до «31» декабря 2025г.)

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Реестре контрактов.

13.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

13.4. Если одной из Сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая Сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой Стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта.

13.5. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой Стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

Статья 14. Бюджетные риски

14.1. В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом, с учетом требований ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Статья 15. Особые условия взаимодействия Сторон в электронной форме

15.1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 мая 2023 г. №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», постановлением Правительства Курской области от 18.07.2023 №793-пп «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета» исполнительная документация предоставляется Государственному заказчику в форме электронных документов.

15.2. Исполнительная документация - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и отображающая фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации. Состав и порядок ведения исполнительной документации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства (*пункт 1.5. часть 1 статья 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ*).

15.3. Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП) – облачная информационная система для автоматизации процессов управления строительными проектами на уровне государственного заказчика в сфере строительства, позволяющая сопровождать реализацию строительных проектов на этапе их планирования, проектирования и строительства, обеспечивающая, в том числе ведение информационной модели, а также создание комплексной инфраструктуры мониторинга и аналитики этапов жизненного цикла объектов капитального строительства.

15.4. ИСУП – информационная система государственного заказчика в сфере строительства. Представляет собой облачную многопользовательскую информационную систему с набором инструментов автоматизации основных бизнес-процессов государственного (муниципального) заказчика. Система позволяет консолидировать и обрабатывать информацию о ходе реализации строительного проекта, и предоставлять ее с учетом различного уровня доступа пользователей. Система сформирована на принципах микросервисной архитектуры.

15.5. Документ в электронном виде - электронный образ документа или электронный документ.

15.6. Электронный образ документа (электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе) - переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия документа, изготовленного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.7. Электронный документ - документ, созданный в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе, подписанный электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.8. Электронная подпись - информация в электронной форме, присоединенная к подписываемому электронному документу или иным образом связанная с ним и позволяющая идентифицировать лицо, подписавшее электронный документ.

15.9. Усиленная неквалифицированная электронная подпись (далее – усиленная неквалифицированная ЭП) - электронная подпись, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

15.10. Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее – усиленная квалифицированная ЭП) - электронная подпись, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

15.11. Исполнительная документация в форме электронных документов подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в порядке, установленном «[Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=428697&dst=100008) создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2152, или усиленной квалифицированной электронной подписью.

15.12. В целях формирования единого информационного пространства, а также в целях внесения и предоставления информации о запланированном и/или фактическом выполнении работ в электронном виде, Стороны согласовали электронное взаимодействие Сторон в виде обмена, в том числе электронными документами и электронными образами документов в ИСУП. Требования к электронным документам и/или электронным образам документов определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, «Порядком ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», условиями контракта и регламентами ИСУП.

15.13. Заказчик для работы в ИСУП:

- обеспечивает ведение информационной модели объекта в Информационной системе управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2023611378 от 19.01.2023 г.) путем добавления и актуализации сведений, документов и материалов об объекте в объеме, соответствующем функциональным возможностям ИСУП;

- назначает должностных лиц, ответственных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии со статьей 15 контракта «Особые условия взаимодействия Сторон в электронной форме» (далее – уполномоченные должностные лица). Документом-основанием для участия в электронном взаимодействии может являться приказ о наделении соответствующего лица полномочиями, либо должностной регламент, содержащий соответствующие полномочия;

- использует для подписания в ИСУП электронных документов усиленную квалифицированную ЭП (*либо усиленную неквалифицированную ЭП*) и машиночитаемую доверенность (*доверенность на руководителя не требуется*).

15.14. Генеральный подрядчик для работы в ИСУП:

- обеспечивает ведение (в том числе согласование с Государственным Заказчиком) исполнительной документации в форме электронных документов с применением программного обеспечения, имеющего функциональную возможность интеграции (взаимного обмена данными) с ИСУП;

- назначает уполномоченных должностных лиц, ответственных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом контракта «Особые условия взаимодействия Сторон в электронной форме». Документом-основанием для участия в электронном взаимодействии может являться приказ о наделении соответствующего лица полномочиями, либо должностной регламент, содержащий соответствующие полномочия;

- обеспечивает получение усиленной квалифицированной ЭП (*либо усиленной неквалифицированной ЭП*) в удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для должностных лиц, уполномоченных на подписание документов при исполнении контракта;

- обеспечивает регистрацию в ИСУП в соответствии с регламентом и методическими пособиями по работе с программой;

- использует для подписания в ИСУП электронных документов усиленную квалифицированную ЭП (*либо усиленную неквалифицированную ЭП*) и машиночитаемую доверенность (*доверенность на руководителя не требуется*).

15.15. Генеральный подрядчик обязан выполнять требования Государственного Заказчика в отношении работы в ИСУП, формирования документов и обмена электронными документами и/или электронными образами документов, а так же обязанности, связанные с данными документами и предусмотренные настоящим контрактом. При этом Генеральный подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к ИСУП или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, зависящим исключительно от Государственного Заказчика.

15.16. Генеральный подрядчик в целях доступности, целостности и конфиденциальности информации обязан при осуществлении электронного взаимодействия с использованием ИСУП принимать организационные и технические меры защиты информации в рамках законодательства Российской Федерации в сфере информационной безопасности.

15.17. Все затраты Генерального подрядчика, связанные с получением доступа к ИСУП и работы в ней несет Генеральный подрядчик и Государственным Заказчиком не возмещаются.

15.18. Генеральный подрядчик обязан:

15.18.1. Обеспечить ведение исполнительной документации в форме электронных документов во внешней информационной системе, имеющей функциональную возможность интеграции с ИСУП.

15.18.2. За свой счет обеспечить возможность использования ИСУП в соответствии с регламентом ее использования, обучить свой персонал работе в системе.

15.18.3. Своими силами и средствами без возмещения Государственным Заказчиком обеспечить своевременное подключение ИСУП для своевременной сдачи Государственному Заказчику документов, предусмотренных настоящим контрактом, в виде электронных документов или электронных образов документов.

15.18.4. Нести ответственность за корректное, качественное формирование документации в ИСУП, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации, передаваемой Государственному Заказчику, в том числе при предоставлении электронных образов документов оригиналам документов на бумажном носителе, а равно фактическим обстоятельствам и объемам работ.

15.18.5. В случае фиксации Сторонами технических сбоев в функционировании используемых программных продуктов, не позволяющих осуществить электронное взаимодействие в регламентированные сроки, ведение исполнительной документации осуществляется на бумажном носителе с последующим дублированием в электронной форме при восстановлении функционирования используемых программных продуктов. Факты технических сбоев, не позволяющие Сторонам осуществлять электронное взаимодействие, фиксируются посредством направления информационного письма с описанием проблемы и указанием времени обнаружения технического сбоя в срок не превышающий 48 часов с момента обнаружения технического сбоя.

Статья 16. Обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств по контракту

16.1. Генеральный подрядчик при заключении Контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере аванса (30,00% от цены Контракта). В случае если предложенная Генеральным подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене государственного контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 Федерального закона о контрактной системе.

16.2. Денежные средства, внесенные Генеральным подрядчиком в обеспечение исполнения Контракта, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

16.3. В случае если в качестве обеспечения исполнения Контракта Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г) Заказчиком на основании письменного обращения Генерального подрядчика с указанием банковских реквизитов для возврата обеспечения.

16.4. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств по Контракту.

16.5. В ходе исполнения Контракта Генеральный подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

16.6. Генеральный подрядчик обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств по Контракту. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 1,0% начальной (максимальной) цены Контракта и предоставляется Генеральным подрядчиком до подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017, Приложение Г). В случае расторжения (прекращения) Контракта обеспечение гарантийных обязательств предоставляется с завершающим (последним) актом приемки выполненных работ в размере 1,0 % от стоимости фактически выполненных работ

16.7. Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств может обеспечиваться:

- предоставлением независимой гарантии, выданной в соответствии ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ или

- внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику:

Реквизиты

ИНН/КПП 4632160704/463201001

УФК по Курской области (Областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Курской области»)

лицевой счёт 05442Р31630

казначейский счет 03222643380000004400

Банк плательщика – Отделение Курск банка России//УФК по Курской области г. Курск

БИК ТОФК 013807906

Единый казначейский счет 40102810545370000038

Назначение платежа: Обеспечение обязательств по контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

16.8. Способ обеспечения исполнения определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

16.9. В случае предоставления обеспечения путем независимой гарантии, срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения соответствующих обязательств, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

16.10. Денежные средства, внесенные в виде обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Генеральному подрядчику в течение 15 (пятнадцати) дней с даты окончания обеспечения гарантийных обязательств на основании письменного обращения Генерального подрядчика с указанием банковских реквизитов для возврата обеспечения.

16.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у лица, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения, лицензии на осуществление операций Генеральный подрядчик обязан предоставить новое обеспечение не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генерального подрядчика о необходимости предоставить обеспечение. Размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7\_1, 7\_2 и 7\_3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ.

16.12. Генеральный подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

Статья 17. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

Приложение №1 - Смета контракта.

Приложение № 2 - График выполнения строительно-монтажных работ.

Приложение № 3 - График оплаты выполненных работ.

Приложение №4 - Виды и объемы работ по объекту строительства, из числа видов работ, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.

|  |  |
| --- | --- |
| Статья 18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:  «Государственный заказчик»:  **Областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Курской области»**  ИНН: 4632160704 КПП: 463201001  Адрес (юридический): 305000, Курская область, г. Курск , ул. Дзержинского, дом № 9 А.  Тел./факс: +7 (4712) 54-07-15  E-mail: оkuuks@mail.ru  Банковские реквизиты:  Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (ОКУ «УКС Курской области») в отделение Курск Банка России // УФК по Курской области г. Курск  л/с 03442P31630  каз/счет 03221643380000004400  ЕКаз/счет 40102810545370000038  БИК: 013807906  И. о. директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. А. Саркисян  МП | «Генеральный подрядчик»:  **ООО «ТСК ГЕРМЕС»**  420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тельмана, Д. 18, помещ.3  e-mail: tskhermes-ooo@mail.ru  тел: 8 (843) 2033006  ИНН 1658232002  КПП 165501001  ОКПО 91195021  ОКТМО 92701000001  Банковские реквизиты:  Р/с:40702810900000001509  К/с:30101810145250000709  БИК 044525709  БАНК «АГОРА» ООО  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. С. Павлинов  МП |